



Le Hauz Cibubur

Hunian modern minimalis yang berada di lokasi strategis,
untuk kemudahan mobilitas keluarga





ENTRANCE GATE

TRANSPORTASI



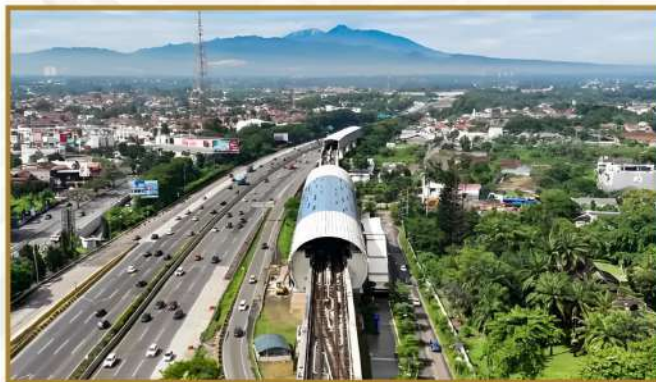
Tol Jatikarya



Tol Cimanggis



Tol Cibubur



Stasiun LRT Harjamukti



Halte Transjakarta Cibubur

PUSAT PERBELANJAAN



Plasa Cibubur



Transtudio Mall Cibubur



Mall Ciputra Cibubur



Cibubur Junction



Pasar Kranggan

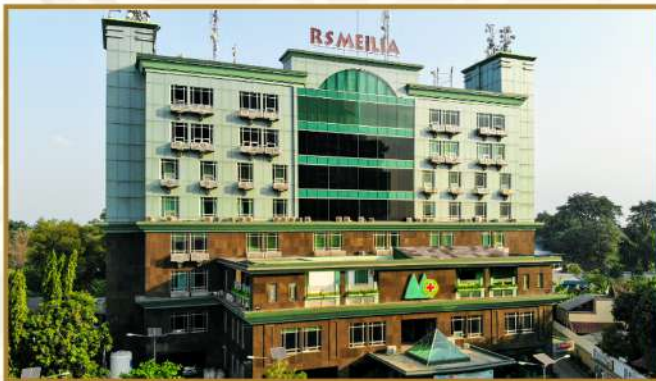
RUMAH SAKIT



RS Permata Cibubur



RS Mitra Keluarga Cibubur



RS Meilia Cibubur



Eka Hospital Cibubur

SEKOLAH



Sekolah Quantum Indonesia



Sekolah Paradisa Cendikia



Sekolah Karakter



SMP Islam Al-Azhar 19



SMAN 4 Depok



SMAN 7 Depok



SITEPLAN

-  **TIPE RUBY (52/44)**
-  **TIPE SAPPHIRE (44/40)**
-  **TIPE JADE (50/36)**
-  **TIPE PEARL (45/33)**
-  **TIPE EMERALD (38/32)**





BIRD EYE VIEW

Seluruh informasi dan Spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini benar berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan dan persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembangan dan tidak merupakan bagian dari penawaran, penjualan dan perjanjian penjualan, Presentasi Visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi, brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah



TYPE **RUBY**

52/44

LAYOUT

Type Ruby



3 kamar tidur



2 kamar mandi



ruang tamu



area laundry



dapur



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



TYPE **JADE**

50/36

LAYOUT

Type Jade



3 kamar tidur



2 kamar mandi



ruang tamu



area laundry



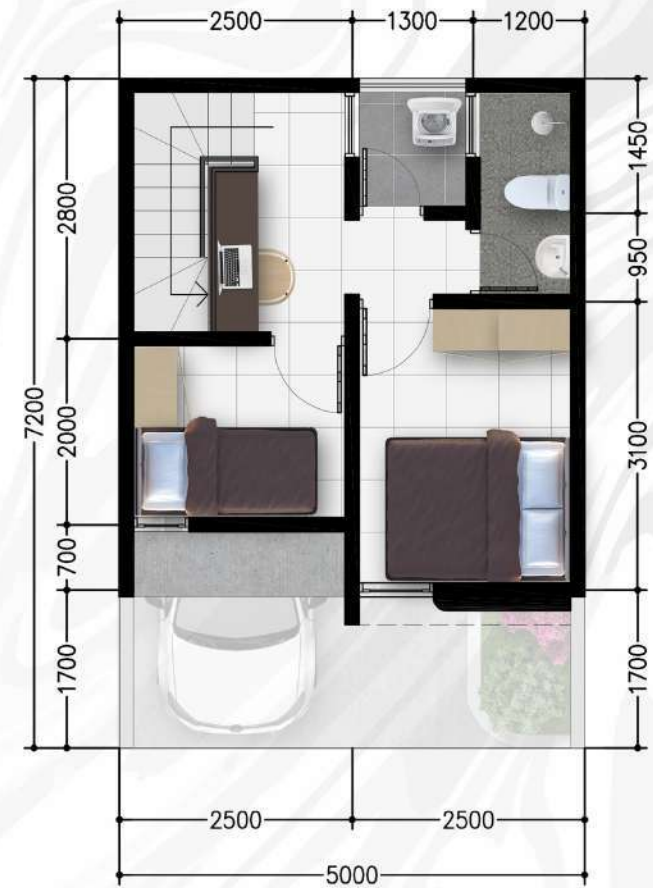
dapur



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



TYPE **SAPPHIRE**

44/40

LAYOUT

Type Sapphire



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 toilet



ruang tamu



dapur



area laundry



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



TYPE PEARL

45/33

LAYOUT

Type Pearl



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 toilet



ruang tamu



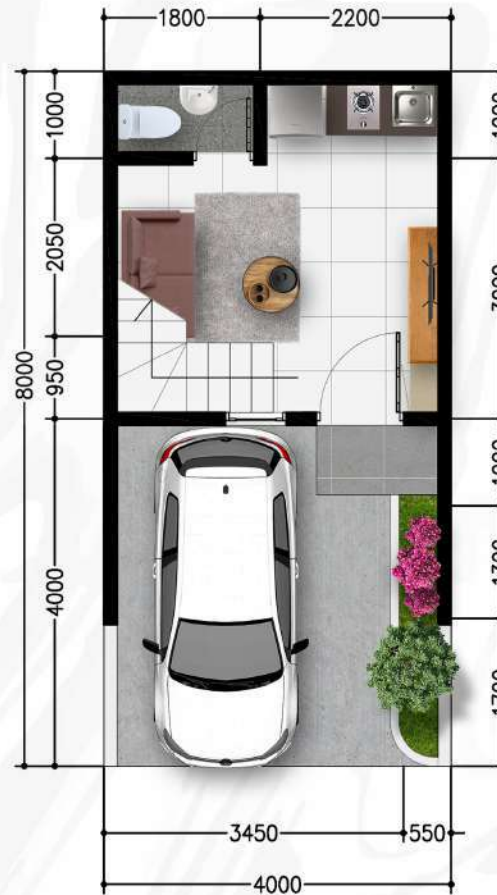
dapur



area laundry



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



TYPE **EMERALD**

38/32

LAYOUT

Type Emerald



2 kamar tidur



1 kamar mandi



ruang tamu



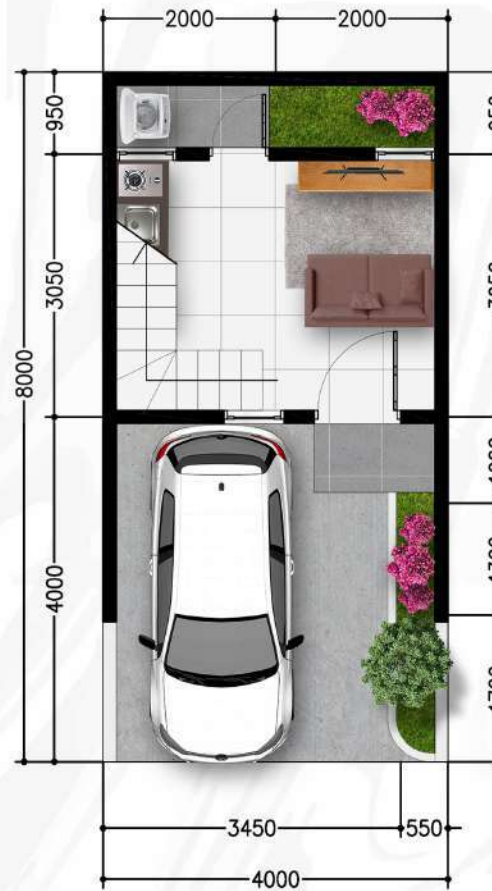
area laundry



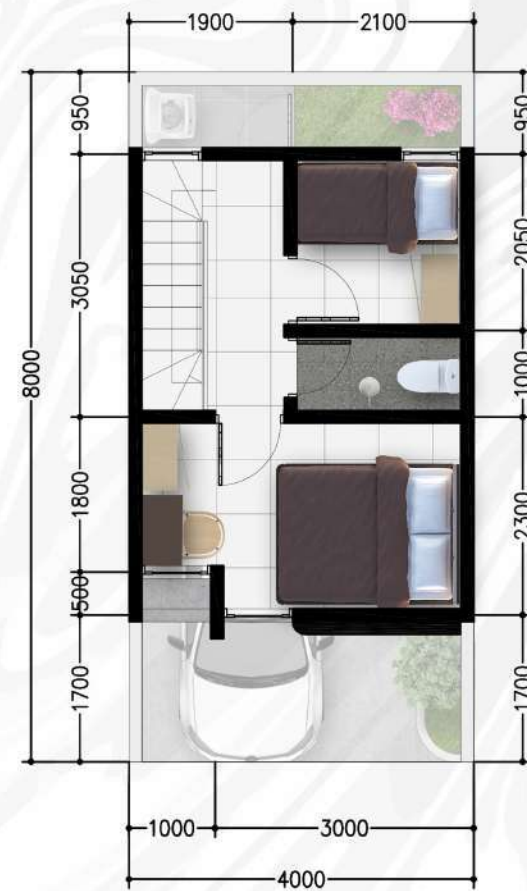
dapur



carport



denah lantai 1



denah lantai 2

SPESIFIKASI

Bangunan

- ✓ Pondasi : Cakar Ayam
- ✓ Struktur : Beton Bertulang
- ✓ Atap : Baja Ringan dan Spandek Pasir
- ✓ Plafond : Gypsum
- ✓ Dinding : Hebel, Plester Aci & Cat
- ✓ Pintu Jendela : Daun Pintu Panel Untuk Pintu Utama
Daun Pintu Double Triplek
Untuk Pintu Kamar
- ✓ Lantai : Granit 60 x 60 cm
- ✓ Air Bersih : Sumur Bor dan Pompa
- ✓ Listrik : 2200 watt
- ✓ Sanitair : Closet Duduk & Shower





Interior

Semua foto, animasi, dan ilustrasi yang tercantum pad brosur ini tidak merepresentasikan spesifikasi bangunan standar dan kondisi pada masa perencanaan dan persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian penjualan, Presentasi Visual dalam brosur ini hanya untuk ilustrasi, brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah

A modern living room interior featuring a built-in wooden sofa with grey cushions and teal pillows. A white staircase with a glass railing leads up from the sofa. Behind the sofa is a wooden shelving unit with books and decorative items. To the right is a kitchen area with a refrigerator and wooden cabinets. A round wooden coffee table with a lower shelf holds a glass of red wine, a small cake, and books. The floor is covered with a light-colored rug.

LIVING ROOM

Nikmati kenyamanan *living room* yang telah dirancang secara mendetail, dimana relaksasi berpadu dengan sentuhan elegan

KITCHEN AND DINING

Dirancang dengan konsep open space, temukan harmoni ruang dan fungsi yang sempurna di ruang makan dan dapur ini



A modern master bedroom interior. A large bed with a light-colored duvet and pillows is positioned against a wall with a horizontal wooden headboard. Above the headboard are three framed artworks: a butterfly, a cactus, and a geometric pattern. To the left of the bed is a small bedside table with a lamp. To the right, a large glass wall or window provides a view of an outdoor area with a pool and a building. The floor is made of large, light-colored tiles.

MASTER BEDROOM

Memiliki ukuran yang ideal, kamar utama menjadi ruang yang nyaman untuk beristirahat setelah aktivitas panjang

KIDS BEDROOM

Kamar anak menjadi tempat yang aman, nyaman, dan menyenangkan untuk anak beristirahat sekaligus bermain





Mengapa Pilih Le Hauz Cibubur?



Diapit **3** Gerbang Tol



Fasilitas Sekitar Lengkap



Lokasi Strategis



Design Modern Minimalis



Harga Affordable
& Kompetitif



Pengembang Berpengalaman
dan Terpercaya



Fasilitas

Seluruh informasi dan Spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan dan persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian penjualan, Presentasi Visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi, brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah



MUSHOLA

Nikmati kenyamanan dan kemudahan beribadah dengan suasana tenang dan khusyuk bersama keluarga

PLAYGROUND

tersedia *playground* yang didesign sebagai tempat yang ideal dan memberikan ruang untuk anak-anak bermain, bersosialisasi, dan bereksplorasi





EXTRA PARKING AREA

Tersedia area khusus untuk tambahan parkir area sebagai wujud memberikan kenyamanan bagi sanak damili yang berkunjung



SEATING AREA

Tersedia area khusus untuk tempat bersantai bersama teman dan keluarga serta sarana sosialisasi dalam mempererat hubungan sosial dan membangun komunitas yang lebih akrab

DENAH LOKASI

Keterangan:

- | | | | | | |
|--|---------------|---|---------------|---|------------------------------|
|  | Jalan Raya |  | Gerbang Tol |  | Tempat Wisata Air |
|  | Jalan Tol |  | Stasiun KRL |  | Taman Wisata |
|  | Rel Kereta |  | Halte MRT |  | Rumah Sakit |
|  | Lapangan Golf |  | Kantor/Gedung |  | Masjid |
|  | Setu | | |  | Pasar Tradisional/
Modern |
| | | | |  | Sekolah/ Universitas |
| | | | |  | Mall |



Marketing Office

Jl. Pulo, Leuwinanggung, Tapos, Depok

Seluruh informasi dan Spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini benar berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan dan persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembangan dan tidak merupakan bagian dari penawaran, penjualan dan perjanjian penjualan, Presentasi Visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi, brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah

